

## **KẾT LUẬN THANH TRA**

### **Việc chấp hành chính sách, pháp luật trong lĩnh vực đầu tư xây dựng đối với các công trình trên địa bàn thành phố Cam Ranh giai đoạn 2022 - 2024**

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-TTT ngày 03/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh Khánh Hòa về thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong đầu tư, xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Cam Ranh giai đoạn 2022 - 2024;

Căn cứ hồ sơ do các chủ đầu tư cung cấp, kết quả kiểm tra hiện trường các công trình, kết quả làm việc của Đoàn thanh tra với các cơ quan, đơn vị liên quan.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 06/BCKQ-ĐTT ngày 20/5/2025 của Đoàn thanh tra và ý kiến giải trình của các đơn vị, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra và có liên quan; Chánh Thanh tra tỉnh kết luận:

#### **I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN**

Trong giai đoạn 2022 - 2024, UBND thành phố Cam Ranh và các Phòng, ban trực thuộc làm chủ đầu tư 109 dự án, công trình với tổng mức đầu tư 319.824 triệu đồng (trong đó chi phí xây dựng 268.720 triệu đồng, chi phí khác 51.104 triệu đồng); trong đó 05/109 dự án, công trình đã được thanh tra, kiểm toán.

Thanh tra tỉnh lựa chọn để tiến hành thanh tra 20/109 dự án, công trình do Ban quản lý dự án các công trình xây dựng (viết tắt là Ban QLDA các CTXD), Phòng Quản lý Đô thị (nay là Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) và Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Cam Ranh làm chủ đầu tư với tổng mức đầu tư là 155.220 triệu đồng (trong đó chi phí xây dựng 130.240 triệu đồng, chi phí khác 24.980 triệu đồng), cụ thể:

- Ban QLDA các CTXD làm chủ đầu tư 09 công trình với tổng mức đầu tư 111.947 triệu đồng (trong đó chi phí xây dựng 94.034 triệu đồng, chi phí khác: 17.913 triệu đồng).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm chủ đầu tư 07 công trình với tổng mức đầu tư 29.126 triệu đồng (trong đó chi phí xây dựng 24.591 triệu đồng, chi phí khác 4.535 triệu đồng).

- Phòng Giáo dục và Đào tạo làm chủ đầu tư 04 công trình với tổng mức đầu tư 14.147 triệu đồng (trong đó chi phí xây dựng 11.615 triệu đồng, chi phí khác 2.532 triệu đồng).



Đến thời điểm kiểm tra (tháng 05/2025); công tác thi công, nghiệm thu và thanh quyết toán các công trình đã hoàn thành; trong đó: 20/20 công trình đã hoàn thành thi công, nghiệm thu đưa vào sử dụng (14/20 công trình đã được phê duyệt quyết toán vốn dự án hoàn thành theo quy định với tổng giá trị 105.818 triệu đồng).

## **II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH**

### **1. Về trình tự, thủ tục thực hiện đầu tư xây dựng công trình**

Các chủ đầu tư cơ bản chấp hành đúng quy định về trình tự, thủ tục trong quản lý đầu tư theo các quy định của Luật Đầu tư công năm 2019, Luật Xây dựng năm 2014, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

### **2. Về công tác quyết toán vốn hoàn thành**

Việc thanh toán, quyết toán vốn dự án sử dụng vốn nhà nước đối với 20 công trình thanh tra được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công.

Đến thời điểm thanh tra, có 14/20 công trình đã hoàn thành thi công, nghiệm thu đưa vào sử dụng và quyết toán vốn; có 06/20 công trình đang trong thời gian lập hồ sơ, trình phê duyệt quyết toán vốn dự án hoàn thành theo quy định. Kết quả thanh tra cho thấy có 01 công trình do Ban QLDA các CTXD làm chủ đầu tư phê duyệt quyết toán vốn chậm 8,5 tháng so với thời hạn quy định tại Điều 47 Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ (Công trình Hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên tuyến đường mở rộng QL1, đoạn qua thành phố Cam Ranh); nguyên nhân do chủ đầu tư chậm nộp hồ sơ quyết toán, cơ quan chủ trì chậm thẩm tra và phê duyệt quyết toán vốn theo quy định.

### **3. Về công tác kiểm tra hồ sơ đấu thầu các công trình**

Căn cứ quy định theo khoản 2 Điều 12 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu “*Trong hồ sơ mời thầu không được nêu bất cứ điều kiện nào nhằm hạn chế sự tham gia của nhà thầu hoặc nhằm tạo lợi thế cho một hoặc một số nhà thầu gây ra sự cạnh tranh không bình đẳng*”.

Qua kiểm tra công tác lập hồ sơ mời thầu các gói thầu nhận thấy, Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Ninh Thuận thực hiện lập hồ sơ mời thầu đối với gói thầu thuộc 03 công trình: *Trường THCS Nguyễn Khuyến - Xây mới 02 phòng bộ môn, nhà đa năng, nâng cấp 16 phòng học (Phòng Giáo dục và Đào tạo); Nâng cấp, sửa chữa hệ thống các mương thoát nước trên địa bàn thành phố năm 2022 (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị); Đường vào khu dân cư liên*



thôn Sông Cạn Trung - Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây (Ban QLDA các CTXD Cam Ranh) có các sai sót sau:

+ Yêu cầu nhân sự cao hơn so với yêu cầu gói thầu (Phụ trách kỹ thuật vật liệu xây dựng tốt nghiệp đại học ngành vật liệu xây dựng/công nghệ vật liệu xây dựng<sup>1</sup>; đội trưởng đội thi công xây đúc, cốt thép, vận hành đội máy có chứng chỉ nghề<sup>2</sup>; Nhân sự Phụ trách xe máy, thiết bị có bằng đại học ngành máy xây dựng hoặc kỹ thuật cơ khí<sup>3</sup>; phụ trách an toàn lao động tốt nghiệp đại học ngành bảo hộ lao động<sup>4</sup>).

+ Yêu cầu hạn chế về cự ly huy động thiết bị trạm trộn bê tông (thiết bị huy động có khoảng cách từ vị trí trạm trộn đến chân công trình  $\leq 80\text{km}$  (02 giờ vận chuyển) kèm theo đó là tài liệu chứng minh trạm trộn đang hoạt động bình thường/ các văn bản pháp lý để làm cơ sở lắp dựng trạm như hợp đồng thuê mặt bằng dựng trạm; chứng nhận báo cáo đánh giá tác động môi trường; văn bản cho phép dựng trạm của cơ quan có thẩm quyền...<sup>5</sup>).

Đây là các điều kiện có thể không thu hút được lượng lớn nhà thầu tham dự, giảm tính cạnh tranh trong đấu thầu là chưa đảm bảo quy định theo khoản 2 Điều 12 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Ninh Thuận - Đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu và các chủ đầu tư: Ban QLDA các CTXD, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Cam Ranh.

#### **4. Công tác thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế - dự toán, nghiệm thu và quyết toán các công trình**

Công trình Hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên tuyến đường mở rộng QL1, đoạn qua thành phố Cam Ranh do HĐND tỉnh Khánh Hòa quyết định chủ trương đầu tư dự án; UBND tỉnh thực hiện phê duyệt dự án. Các công trình còn lại do HĐND thành phố Cam Ranh quyết định chủ trương đầu tư dự án; UBND thành phố Cam Ranh thực hiện phê duyệt dự án.

Việc lựa chọn nhà thầu cho các gói thầu của 20 công trình được chủ đầu tư thực hiện theo hình thức đấu thầu rộng rãi, chào hàng cạnh tranh và chỉ định thầu (đấu thầu rộng rãi: 09 công trình; chào hàng cạnh tranh: 06 công trình; chỉ định thầu: 05 công trình) đúng như kế hoạch đã được UBND thành phố Cam

<sup>1</sup> Nâng cấp, sửa chữa hệ thống các mương thoát nước trên địa bàn thành phố năm 2022, Trường THCS Nguyễn Khuyến - Xây mới 02 phòng bộ môn, nhà đa năng, nâng cấp 16 phòng học.

<sup>2</sup> Trường THCS Nguyễn Khuyến - Xây mới 02 phòng bộ môn, nhà đa năng, nâng cấp 16 phòng học.

<sup>3</sup> Đường vào khu dân cư liên thôn Sông Cạn Trung - Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây.

<sup>4</sup> Nâng cấp, sửa chữa hệ thống các mương thoát nước trên địa bàn thành phố năm 2022; Đường vào khu dân cư liên thôn Sông Cạn Trung - Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây.

<sup>5</sup> Trường THCS Nguyễn Khuyến - Xây mới 02 phòng bộ môn, nhà đa năng, nâng cấp 16 phòng học.





Ranh phê duyệt, đảm bảo theo quy định của Luật Đấu thầu năm 2013, Luật Đấu thầu năm 2023, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 và Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Các gói thầu thi công xây dựng đều có tỷ lệ giảm thầu, thực hiện tiết kiệm ngân sách nhà nước với số tiền 11.355,089 triệu đồng, tỷ lệ trung bình đạt tương đối cao là 10,80%. Quá trình triển khai thi công xây dựng về cơ bản đảm bảo mục tiêu và quy mô đã phê duyệt ban đầu.

Bên cạnh những mặt đạt được, qua thanh tra phát hiện có 20/20 công trình có sai sót với số tiền **2.398,74 triệu đồng** và kiến nghị xử lý thu hồi với số tiền **998,658 triệu đồng** (chi tiết Phụ lục số 02), cụ thể như sau:

#### **4.1. Công trình Ban Quản lý dự án các Công trình xây dựng Cam Ranh làm Chủ đầu tư**

Qua thanh tra 09 công trình do Ban QLDA các CTXD Cam Ranh làm Chủ đầu tư, phát hiện 09/09 công trình có sai sót do đơn vị tư vấn lập dự toán không đúng và được cấp thẩm quyền phê duyệt dự toán sai với số tiền **1.492,179 triệu đồng**, dẫn đến chủ đầu tư quyết toán sai với số tiền **528,112 triệu đồng**, cụ thể:

##### **4.1.1. Công trình Cầu đò Bãi Ngang, thôn Bình Lập, xã Cam Lập**

Công trình do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Ninh Thuận thực hiện thiết kế; Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng và Tư vấn Giám sát Sơn Phát thực hiện thẩm tra thiết kế - dự toán; Công ty TNHH XD và TM Phát Thịnh CR thực hiện giám sát. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức đấu thầu qua mạng với giá gói thầu 8.385 triệu đồng; Công ty Cổ phần Ninh Thuận New là đơn vị trúng thầu với giá hợp đồng 8.293 triệu đồng (giá trị giảm thầu là 92 triệu đồng).

Kết quả thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:

**a) Về khối lượng:** tổng số tiền sai sót, vi phạm là 83,665 triệu đồng, cụ thể:

- Dự toán tính dư khối lượng ván khuôn đáy bản mặt cầu 112m<sup>2</sup>, dẫn đến Chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền là 12,865 triệu đồng.

- Dự toán tính dư khối lượng đầm cầu bê tông 2,38m<sup>3</sup> của phần đầm tựa tàu dọc hai bên cầu, dẫn đến Chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền 6,878 triệu đồng.

- Dự toán tính dư khối lượng gia công thép hình hệ đà giáo thi công phần thượng tầng 3.248 kg thép, dẫn đến Chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền 36,504 triệu đồng.

- Dự toán tính dư khối lượng 16,6 bao tải dứa công tác làm vòng vây ngăn nước, dẫn đến làm tăng giá trị hợp đồng là 14,082 triệu đồng.



- Cung cấp đất CPTN (nền, mặt bên dờ): Dự toán chưa tính tận dụng đất đào của phần đường công vụ, dẫn đến Chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền là 13,336 triệu đồng.

**b) Về đơn giá:** Đơn vị tư vấn áp dụng đơn giá vận chuyển mua đất cao hơn đơn giá được Sở Giao thông vận tải công bố tại thời điểm thẩm định và phê duyệt dự toán, dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền 30,127 triệu đồng.

**c) Giảm trừ chi phí tư vấn:**

Tổng giá trị sai sót, vi phạm trên của công trình là **113,792 triệu đồng** (83,665 trđ + 30,127 trđ), dẫn đến giảm trừ các chi phí tư vấn là 9,883 triệu đồng.

Tuy nhiên, qua kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu thi công xây dựng qua đấu thầu qua mạng, Công ty Cổ phần Ninh Thuận New trúng thầu và giảm thầu 92 triệu đồng so với giá gói thầu được duyệt, so sánh với giá trị sai sót về đơn giá 30,127 triệu đồng, thấp hơn giá trị tiết kiệm qua đấu thầu nên chưa gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước; do đó kiến nghị không xử lý thu hồi.

Qua thanh tra kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **93,548 triệu đồng** (83,665 trđ + 9,883 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, đơn vị thẩm định, tư vấn giám sát, đơn vị thi công và chủ đầu tư.

**4.1.2. Công trình Trường Phổ thông DTNT thành phố Cam Ranh**

Công trình do Công ty Cổ phần tư vấn và Xây dựng Thuận Hưng thực hiện thiết kế; Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Phú An thực hiện tư vấn thẩm tra; Công ty TNHH Xây dựng và Công nghệ Phú Khánh thực hiện giám sát. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức đấu thầu qua mạng với giá gói thầu 12.715,209 triệu đồng; Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng T.A.L là đơn vị trúng thầu với giá hợp đồng 12.615,682 triệu đồng (giá trị giảm thầu là 99,527 triệu đồng).

Kết quả thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:

**a) Về khối lượng:** Tổng số tiền sai sót, vi phạm là 8,093 triệu đồng.

- Dự toán tính dư khối lượng 7,72m<sup>2</sup> gạch lát nền sàn 600x600 (gồm: tính dư 5,64m<sup>2</sup> trụ sảnh, bậc giảng, bàn trong phòng bị chiếm chỗ của tầng 1 khối bộ môn và tính dư 2,08m<sup>2</sup> bậc giảng chiếm chỗ của tầng 2 khối bộ môn, dẫn đến chủ đầu tư nghiệm thu và quyết toán sai số tiền 3,348 triệu đồng.

- Dự toán tính dư khối lượng 3,6m<sup>2</sup> công việc gia công cửa song sắt của công tác mặt bằng cổng tường rào, dẫn đến chủ đầu tư nghiệm thu và quyết toán sai số tiền 4,745 triệu đồng.

**b) Về đơn giá:**



Đơn vị tư vấn áp dụng đơn giá vật tư các loại cao hơn đơn giá được Sở Xây dựng công bố tại thời điểm thẩm định và phê duyệt dự toán, dẫn đến giá trị dự toán công trình được duyệt tăng 190,727 triệu đồng, gồm:

- Áp dụng sai đơn giá xi măng với số tiền 66,329 triệu đồng (gồm khối bộ môn: 24,169 triệu đồng; nhà bếp, nhà ăn: 2,784 triệu đồng; nhà học sinh khu A, B, C: 5,798 triệu đồng; Mặt bằng công tường rào: 7,376 triệu đồng và Sân bê tông: 26,202 triệu đồng).

- Áp dụng sai đơn giá gạch lát kích thước 600x600 với số tiền 124,398 triệu đồng (trong đó, hạng mục khối bộ môn: 59,489 triệu đồng; nhà bếp, nhà ăn: 64,909 triệu đồng).

**c) Giảm trừ chi phí tư vấn:**

Tổng giá trị sai sót, vi phạm trên của công trình là **198,820 triệu đồng** (8,093 trđ + 190,727 trđ), dẫn đến giảm trừ các chi phí chi tư vấn là 20,430 triệu đồng.

Tuy nhiên, qua kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu thi công xây dựng qua đấu thầu qua mạng, Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng T.A.L có thực hiện giảm thầu 99,527 triệu đồng. So sánh với giá trị sai sót về đơn giá 190,727 triệu đồng, đơn vị thi công đã hưởng sai số tiền 91,200 triệu đồng (190,727 trđ - 99,527 trđ).

Qua kết quả thanh tra sẽ kiến nghị thu hồi từ Chủ đầu tư số tiền **119,723 triệu đồng** (8,093 trđ + 91,200 trđ + 20,430 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, đơn vị thẩm định, tư vấn giám sát, đơn vị thi công và chủ đầu tư.

**4.1.3. Công trình Nâng cấp các cống bản đường vào xóm Suối Hai, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh**

Công trình do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Ninh Thuận thực hiện thiết kế; Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng DND tư vấn thẩm tra thiết kế; Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Thuận Hưng - Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Xuân Việt thực hiện giám sát. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức đấu thầu qua mạng với giá gói thầu 9.436 triệu đồng; Công ty TNHH Lê Huỳnh CR là đơn vị trúng thầu với giá hợp đồng 9.365 triệu đồng (giá trị giảm thầu là 71 triệu đồng).

Kết quả thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:

**a) Về khối lượng:** Tổng số tiền sai sót, vi phạm là 67,626 triệu đồng, gồm:

- Công tác ván khuôn đầm cầu: Dự toán tính dư 28,21m<sup>2</sup>, dẫn đến Chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền là 16,166 triệu đồng.



- Công tác lắp dựng, tháo dỡ đà giáo thi công kết cấu nhịp: Dự toán tính dư 1,64 tấn, dẫn đến Chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán dư số tiền là 14,177 triệu đồng.

- Khối lượng cừ Larsen: Dự toán tính dư 1,61 tấn, dẫn đến chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền là 33,454 triệu đồng.

- Thép hình hệ đà giáo thi công kết cấu nhịp: Dự toán tính dư 0,13 tấn, dẫn đến chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền là 3,829 triệu đồng.

**b) Về đơn giá:** Đơn vị tư vấn tính định mức dư ca máy cần cầu bánh xích đối với công việc bê tông thương phẩm đổ bằng cần cẩu (móng móng, thân móng, mặt cầu) không phù hợp, dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền 62,594 triệu đồng.

**c) Giảm trừ chi phí tư vấn:**

Tổng giá trị sai sót, vi phạm của công trình là **130,220 triệu đồng** (67,626 trđ + 62,594 trđ), dẫn đến giảm trừ các chi phí tư vấn là 11,278 triệu đồng.

Tuy nhiên, qua kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu thi công xây dựng qua đấu thầu qua mạng, Công ty TNHH Lê Huỳnh CR trúng thầu và giảm thầu 71,000 triệu đồng so với giá gói thầu được duyệt, so sánh với giá trị sai sót về đơn giá 62,594 triệu đồng, thấp hơn giá trị tiết kiệm qua đấu thầu nên chưa gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước; do đó kiến nghị không xử lý thu hồi.

Qua kết quả thanh tra sẽ kiến nghị thu hồi từ Chủ đầu tư số tiền **78,904 triệu đồng** (67,626 trđ + 11,278 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, đơn vị thẩm định, đơn vị thi công và chủ đầu tư.

**4.1.4. Công trình Cầu Bà Hùng, xã Cam Phước Đông**

Công trình do Công ty Cổ phần Tư vấn T27 thực hiện thiết kế; Công ty TNHH 2D thực hiện thẩm tra thiết kế - dự toán và giám sát công trình. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức đấu thầu qua mạng với giá gói thầu 12.359 triệu đồng; Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng T.A.L là đơn vị trúng thầu với giá hợp đồng 12.188 triệu đồng (giá trị giảm thầu là 171 triệu đồng).

Kết quả thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:

**a) Về khối lượng:** Tổng số tiền sai sót, vi phạm là **76,865 triệu đồng**, gồm:

- Cốt thép thân móng: Dự toán tính dư số thanh thép T6 với khối lượng 229,54 kg thép, dẫn đến chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền là 5,973 triệu đồng.

- Cọc khoan nhồi khoan vào đá: Dự toán tính dư khối lượng 2,325m, dẫn đến chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền là 7,524 triệu đồng.



- Đường giao thông: Dự toán tính dư khối lượng 230m<sup>3</sup> đất, dẫn đến Chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền là 63,368 triệu đồng (giảm 1,1 hệ số toi xóp).

***b) Giảm trừ chi phí tư vấn:***

Tổng giá trị sai sót, vi phạm trên của công trình là 76,865 triệu đồng, dẫn đến giảm trừ các chi phí tư vấn là 6,520 triệu đồng.

Qua kết quả thanh tra sẽ kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **83,385 triệu đồng** (76,865 trđ + 6,520 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, đơn vị thẩm định, đơn vị thi công và chủ đầu tư.

***4.1.5. Công trình Đường vào khu dân cư liên thôn Sông Cạn Trung - Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây***

Công trình do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Ninh Thuận thực hiện tư vấn thiết kế; Công ty TNHH Tư vấn và Thiết kế Kiến Tạo thực hiện tư vấn giám sát. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức đấu thầu rộng rãi qua mạng với giá gói thầu 5.046,089 triệu đồng; Công ty TNHH Lê Huỳnh CR là đơn vị trúng thầu với giá trị 5.016,817 triệu đồng (*giảm thầu 29,272 triệu đồng*).

Qua thanh tra cho thấy đơn vị tư vấn áp dụng đơn giá một số vật tư cao không phù hợp, dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền **7,533 triệu đồng**, gồm: giá 519,43 kg nhựa bi tum với số tiền 1,679 triệu đồng; giá 65 rọ đá bọc nhựa PVC với số tiền 3,379 triệu đồng và giá vận chuyển 4.115m<sup>3</sup> đất mua với số tiền 2,475 triệu đồng.

Tuy nhiên qua kết quả lựa chọn nhà thầu, Công ty TNHH Lê Huỳnh CR trúng thầu, giảm thầu 29,272 triệu đồng so với giá gói thầu được duyệt. Do sai sót của tư vấn thiết kế làm tăng dự toán xây dựng công trình 7,533 triệu đồng, thấp hơn giá trị tiết kiệm qua đấu thầu nên chưa gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước; do đó kiến nghị không xử lý thu hồi.

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, đơn vị thẩm định và chủ đầu tư.

***4.1.6. Công trình Duy tu, bảo dưỡng các công trình giao thông năm 2023***

Công trình do Công ty TNHH Tư vấn Duy Nguyên tư vấn thiết kế, Công ty TNHH Xây dựng - Bất động sản D68 thực hiện giám sát. Gói thầu thực hiện theo hình thức chào hàng cạnh tranh qua mạng với giá trị 4.340,577 triệu đồng, Công ty TNHH Đông Đô là đơn vị trúng thầu với giá trị theo hợp đồng là 3.746,688 triệu đồng (*giảm thầu 593,889 triệu đồng*).

Qua thanh tra cho thấy có các sai sót sau:



- Đơn vị tư vấn tính dư 41m<sup>3</sup> khối lượng xà bần tương đương đất cấp 1 của công việc đào dọn và vận chuyển đi đổ trên vỉa hè đường Trần Nhân Tông, dẫn đến chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai với số tiền 4,234 triệu đồng.

- Đơn vị tư vấn tính dư 0,5m mương thoát nước ngang, dẫn đến tính dư khối lượng gia công, lắp đặt 15,9 kg thép L100x100x10mm làm khung lưới, 103kg thép mương thoát nước ngang đường Lê Thánh Tông; dẫn đến chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền 5,400 triệu đồng (gồm; chi phí vật liệu; 2,911 triệu đồng, chi phí gia công, lắp đặt thép tấm 1,172 triệu đồng, chi phí mạ kẽm: 1,317 triệu đồng).

Tổng giá trị sai sót, vi phạm trên của công trình sẽ kiến nghị thu hồi từ Chủ đầu tư với số tiền **9,634 triệu đồng** (4,234 trđ + 5,400 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, đơn vị thẩm định, tư vấn giám sát, đơn vị thi công và chủ đầu tư.

#### **4.1.7. Công trình Duy tu, bảo dưỡng các công trình giao thông năm 2024**

Công trình do Công Ty TNHH Tư Vấn Duy Nguyên tư vấn thiết kế, Công ty TNHH tư vấn và xây lắp Nam Tiến thực hiện giám sát. Gói thầu thực hiện theo hình chào hàng cạnh tranh qua mạng với giá trị 4.302,547 triệu đồng, Công ty TNHH Đông Đô là đơn vị trúng thầu với giá trị theo hợp đồng là 3.999,653 triệu đồng (giảm thầu 302,894 triệu đồng).

Qua thanh tra cho thấy đơn vị thi công không lắp đặt 11 lưới chắn rác dạng bó vỉa, nguyên nhân do vướng mặt bằng và trùng lắp với công trình khác. Thực tế chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền **23,832 triệu đồng**.

Từ sai sót trên sẽ kiến nghị thu hồi từ Chủ đầu tư số tiền **23,832 triệu đồng**.

Trách nhiệm trên thuộc về đơn vị thi công, tư vấn giám sát và Chủ đầu tư.

#### **4.1.8. Công trình Hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên tuyến đường mở rộng QL1, đoạn qua thành phố Cam Ranh**

Công trình do Chủ tịch UBND tỉnh quyết định đầu tư; Sở Xây dựng thực hiện thẩm định; UBND thành phố Cam Ranh làm chủ đầu tư (ủy quyền do Ban quản lý dự án các công trình Cam Ranh làm đại diện chủ đầu tư); Công ty TNHH E.T.N.T thực hiện tư vấn thiết kế bản vẽ thi công - dự toán; Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Khánh Hòa thực hiện thẩm tra; Sở Xây dựng thực hiện thẩm định; Liên danh Công ty TNHH E.T.N.T và Công ty TNHH Xây dựng đô thị Cam Lâm thực hiện giám sát xây dựng. Gói thầu thi công xây dựng được thực hiện đấu thầu rộng rãi qua mạng với giá trị 21.290,169 triệu đồng; Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Khánh Hòa trúng thầu, giá trị hợp đồng sau điều chỉnh là 15.220,126 triệu đồng (phát sinh khối lượng 429,298 triệu đồng), giá trị giảm thầu 6.499,341 triệu đồng (tỷ lệ 30,53%).



Kết quả thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm như sau:

- Đơn vị tư vấn áp dụng giá cáp điện lực hạ thế có giáp bảo vệ loại 0,6/1kV - CXV/DSTA-4x16 không phù hợp, dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền 418,962 triệu đồng.
- Đơn vị tư vấn áp dụng giá cần đèn cao 2m, vươn 1,5m không phù hợp, chưa đảm bảo tính cạnh tranh, dẫn đến làm giá trị dự toán tăng 113,489 triệu đồng.
- Đơn vị tư vấn giá thân cột đèn 9m không phù hợp, dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền 105,061 triệu đồng.
- Đơn vị tư vấn áp dụng giá ống nhựa xoắn 65/50 không phù hợp, dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền 39,157 triệu đồng.
- Đơn vị tư vấn áp dụng giá xi măng cao hơn đơn giá được Sở Xây dựng công bố tại thời điểm thẩm định và phê duyệt dự toán, dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền 12,122 triệu đồng.
- Đơn vị tư vấn áp dụng gạch cao hơn đơn giá được Sở Xây dựng công bố tại thời điểm thẩm định và phê duyệt dự toán, dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền 30,784 triệu đồng.

Tổng giá trị các sai sót đã làm dự toán được duyệt tăng số tiền **759,079 triệu đồng** (418,962 trđ + 113,489 trđ + 105,061 trđ + 39,157 trđ + 12,122 trđ + 30,784 trđ) x hệ số; dẫn đến giảm trừ các chi phí liên quan số tiền 50,630 triệu đồng, gồm chi phí quản lý dự án: 17,922 triệu đồng; chi phí tư vấn thiết kế: 15,432 triệu đồng và chi phí giám sát thi công: 17,276 triệu đồng.

Tuy nhiên qua kết quả lựa chọn nhà thầu, Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Khánh Hòa trúng thầu, giảm thầu 6.499,341 triệu đồng so với giá gói thầu được duyệt. Do sai sót của tư vấn thiết kế làm tăng dự toán xây dựng công trình 759,079 đồng, thấp hơn giá trị tiết kiệm qua đấu thầu nên chưa gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước; do đó kiến nghị không xử lý thu hồi.

Qua kết quả thanh tra kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **50,630 triệu đồng**.

Trách nhiệm thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra thiết kế, đơn vị thẩm định và chủ đầu tư.

#### ***4.1.9. Công trình Nâng cấp, mở rộng đường Lương Văn Can***

Công trình do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Khánh Hòa làm tư vấn lập dự án đầu tư và bản vẽ thi công - dự toán công trình; đơn vị thẩm tra thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình là Công ty CP tư vấn và xây dựng Thuận Hưng. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức đấu thầu rộng rãi qua mạng với giá trị 15.633 triệu đồng, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng T.A.L là đơn vị trúng thầu thi công với giá trị trúng thầu 12.451 triệu đồng (giảm thầu 3.182 triệu đồng); Liên danh Công ty TNHH tư vấn và xây dựng



Nam Tiên - Công ty TNHH xây dựng Lý Hùng Cam Ranh thực hiện tư vấn giám sát thi công.

Qua thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:

- Đơn vị tư vấn tính sai giá vật liệu vận chuyển đến chân công trình làm tăng dự toán 89,790 triệu đồng.

- Đơn vị tư vấn tính thừa khối lượng công tác đất đắp làm tăng giá trị dự toán 83,613 triệu đồng; dẫn đến chủ đầu tư quyết toán sai số tiền 55,158 triệu đồng.

Tổng giá trị sai sót trên đã làm tăng dự toán công trình số **tiền 173,403 triệu đồng** (89,790 trđ + 83,613 trđ), dẫn đến giảm trừ các chi phí liên quan số tiền 13,299 triệu đồng, gồm chi phí quản lý dự án: 4,909 triệu đồng; chi phí tư vấn thiết kế: 2,685 triệu đồng và chi phí giám sát thi công: 5,705 triệu đồng.

Kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu thi công xây dựng qua hình thức đấu thầu rộng rãi qua mạng, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng T.A.L trúng thầu, giảm thầu 3.182 triệu đồng so với giá gói thầu được duyệt. Do sai sót của tư vấn thiết kế làm tăng dự toán xây dựng công trình 89,790 đồng, thấp hơn giá trị tiết kiệm qua đấu thầu nên chưa gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước; do đó kiến nghị không xử lý thu hồi.

Qua kết quả thanh tra kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **68,457 triệu đồng** (55,158 trđ + 13,299 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về chủ đầu tư, cơ quan thẩm định và đơn vị: tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật, tư vấn giám sát thi công và nhà thầu thi công hưởng sai.

*\* Tổng giá trị sai sót phát hiện qua thanh tra đối với 09 công trình do Ban QLDA các CTXD Cam Ranh làm chủ đầu tư với số tiền 1.492,178 triệu đồng (113,792 trđ + 198,820 trđ + 130,22 trđ + 75,865 trđ + 7,533 trđ + 9,634 trđ + 23,832 trđ + 759,079 trđ + 173,403 trđ); trong đó kiến nghị xử lý thu hồi do chủ đầu tư quyết toán sai số tiền **528,112 triệu đồng** (93,548 trđ + 119,723 trđ + 78,904 trđ + 83,385 trđ + 9,634 trđ + 23,832 trđ + 50,630 trđ + 68,457 trđ).*

#### **4.2. Công trình do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm chủ đầu tư**

Qua thanh tra 07 công trình do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm chủ đầu tư, phát hiện 07/07 công trình có sai sót do đơn vị tư vấn lập dự toán không đúng và được cấp thẩm quyền phê duyệt dự toán sai với số tiền **660,804 triệu đồng**, dẫn đến chủ đầu tư quyết toán sai với số tiền **275,629 triệu đồng**, cụ thể:

**4.2.1. Công trình Nâng cấp mương thoát nước phía tả đường Tổ Hữu (đoạn từ cống tròn đường Lê Duẩn đến Km0 +300), phường Cam Lộc, Cam Phú**



Công trình do Công ty TNHH 135 Cam Ranh tư vấn thiết kế, Công ty TNHH Xây dựng thương mại TPN thực hiện giám sát. Gói thầu thực hiện theo hình thức đấu thầu rộng rãi qua mạng với giá trị 4.998,115 triệu đồng, Công ty TNHH Lê Huỳnh CR là đơn vị trúng thầu với giá trị theo hợp đồng là 4.723,217 triệu đồng (giảm thầu 274,898 triệu đồng, tỷ lệ 5,5%).

Qua thanh tra cho thấy đơn vị tư vấn áp dụng đơn giá các vật tư (rọ đá bọc nhựa PVV, xi măng) cao hơn đơn giá được Sở Xây dựng công bố tại thời điểm thẩm định và phê duyệt dự toán, dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền 158,055 triệu đồng (gồm 254 rọ đá bọc nhựa PVC và đơn giá xi măng), dẫn đến tăng các chi phí liên quan và chủ đầu tư đã quyết sai với số tiền 14,425 triệu đồng, gồm: chi phí quản lý dự án: 4,246 triệu đồng; chi phí tư vấn thiết kế: 6,123 triệu đồng; chi phí giám sát: 4,056 triệu đồng.

Tuy nhiên qua kết quả lựa chọn nhà thầu, Công ty TNHH Lê Huỳnh CR là đơn vị trúng thầu, thực hiện giảm thầu số tiền 274,898 triệu đồng. Do sai sót của tư vấn thiết kế làm tăng dự toán xây dựng công trình 158,055 triệu đồng, thấp hơn giá trị tiết kiệm qua đấu thầu nên chưa gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước; do đó kiến nghị không xử lý thu hồi.

Qua kết quả thanh tra kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **14,425 triệu đồng**.

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, cơ quan thẩm định và chủ đầu tư.

#### ***4.2.2. Công trình Mái Taluy tường rào tiếp giáp Chi cục Thi hành án (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Phạm Văn Đồng)***

Công trình do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Thuận Hưng tư vấn khảo sát lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Thuận Hưng thực hiện giám sát; Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng DND tư vấn thẩm tra. Gói thầu thực hiện theo hình thức chào hàng cạnh tranh qua mạng với giá trị 1.741,460 triệu đồng, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phúc Hoàng Vinh là đơn vị trúng thầu với giá trị 1.627,424 triệu đồng (giảm thầu 114 triệu đồng).

Qua thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:

- Dự toán tính dư khối lượng 534,69m<sup>3</sup> đất đào để xây đoạn kè tường, dẫn đến chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền 47,824 triệu đồng.

- Xác định lại công tác đào nền đường bằng máy đào 1,25m<sup>3</sup>, đất cấp III - mã AB.31133 với khối lượng 4.101,2m<sup>3</sup>, dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền 42,920 triệu đồng.

Từ các sai sót trên đã làm giá trị dự toán công trình được duyệt tăng với số tiền 90,744 triệu đồng (42,920 trđ + 47,824 trđ); dẫn đến giảm trừ các chi phí liên quan số tiền 9,494 triệu đồng; trong đó: chi phí tư vấn lập: 4,678 triệu đồng; chi phí quản lý dự án: 2,555 triệu đồng; chi phí giám sát: 2,260 triệu đồng.



Tuy nhiên qua kết quả lựa chọn nhà thầu, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phúc Hoàng Vinh trúng thầu, giảm thầu 114 triệu đồng. Do sai sót của tư vấn thiết kế làm tăng dự toán xây dựng công trình 42,920 triệu đồng, thấp hơn giá trị tiết kiệm qua đấu thầu nên chưa gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước; do đó kiến nghị không xử lý thu hồi.

Qua kết quả thanh tra kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **57,318 triệu đồng** (47,824 trđ + 9,494 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, đơn vị thẩm định và Chủ đầu tư.

#### **4.2.3. Công trình Đường Cam Thành Bắc - Cam Thành Nam (đường liên thôn số 2)**

Công trình do Công ty TNHH tư vấn Duy Nguyên thực hiện tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Kinh Huy làm tư vấn giám sát. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức chỉ định thầu với giá gói thầu 776,548 triệu đồng; Công ty TNHH Xây dựng Đô thị Cam Lâm là đơn vị được chỉ định thầu thi công công trình với giá hợp đồng 776,548 triệu đồng và Chủ đầu tư đã thanh quyết toán hoàn thành các chi phí xây dựng công trình.

Qua thanh tra cho thấy đơn vị tư vấn áp dụng định mức công tác vận chuyển bê tông nhựa không phù hợp, Thanh tra tỉnh xác định lại theo giá cước vận chuyển của Sở Giao thông Vận tải tại Thông báo số 898/TB-SGTVT ngày 12/4/2021 vận chuyển bê tông nhựa bằng xe tải ben 6000 đồng/km/tấn của Công ty TNHH T&B, dẫn đến làm tăng dự toán công trình và chủ đầu tư đã quyết toán sai số tiền 8,117 triệu đồng.

Từ sai sót trên kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **8,117 triệu đồng**.

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, đơn vị thẩm định và Chủ đầu tư.

#### **4.2.4. Công trình Sửa chữa hệ thống biển báo, vạch kẻ đường các tuyến đường trên địa bàn thành phố Cam Ranh**

Công trình do Công ty xây dựng Lý Hùng Cam Ranh thực hiện tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; Công ty TNHH Xây dựng Đăng Lâm thực hiện giám sát. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức chỉ định thầu với giá trị 998,423 triệu đồng, Cổ phần Xây dựng và Thương mại Dịch vụ Minh Nguyên là đơn vị thi công với giá trị hợp đồng 998,423 triệu đồng.

Qua thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:

- Đơn vị tư vấn áp dụng định mức công tác khảo sát địa hình công trình không phù hợp, dẫn đến tăng chi phí khảo sát công trình và chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền 40,328 triệu đồng.



- Đơn vị tư vấn đã tính sai khối lượng 11.408 kg sơn dẻo nhiệt màu trắng, màu vàng, dẫn đến làm tăng giá trị dự toán công trình và chủ đầu tư đã quyết toán sai số tiền 21,627 triệu đồng.

- Qua kiểm tra hiện trường cho thấy đơn vị thi công thiếu 10,9m<sup>2</sup> khối lượng sơn kẻ đường bằng sơn dẻo nhiệt phản quang màu vàng, tuy nhiên chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền 8,949 triệu đồng.

Từ các sai sót trên, kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **70,904 triệu đồng** (40,328 trđ + 21,627 trđ + 8,949 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, đơn vị thẩm định, đơn vị thi công, đơn vị giám sát và chủ đầu tư.

#### ***4.2.5. Công trình Bổ sung thay thế hệ thống biển tên đường, biển báo, vạch kẻ đường các tuyến trên địa bàn thành phố Cam Ranh năm 2024***

Công trình do Công ty xây dựng Lý Hùng Cam Ranh thực hiện tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; Công ty TNHH 179 thực hiện giám sát. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức chỉ định thầu với giá trị 998,120 triệu đồng, Cổ phần Xây dựng và Thương mại Dịch vụ Minh Nguyên là đơn vị thi công với giá trị hợp đồng 998,120 triệu đồng và Chủ đầu tư đã thanh quyết toán hoàn thành các chi phí xây dựng công trình.

Qua thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:

- Đơn vị tư vấn áp dụng định mức công tác khảo sát địa hình công trình không phù hợp, dẫn đến tăng chi phí khảo sát công trình và chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền 32,842 triệu đồng.

- Kết quả kiểm tra hiện trường, đơn vị thi công không thi công 22,78m<sup>2</sup> khối lượng sơn kẻ đường bằng sơn dẻo nhiệt phản quang màu vàng làm chủ đầu tư quyết toán sai là 18,701 triệu đồng.

Từ các sai sót trên, kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **51,543 triệu đồng** (32,842 trđ + 18,701 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, đơn vị thẩm định, đơn vị thi công, đơn vị giám sát và chủ đầu tư.

#### ***4.2.6. Công trình Nâng cấp, sửa chữa hệ thống các mương thoát nước trên địa bàn thành phố năm 2022***

Công trình do Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Thuận Hưng làm tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức chào hàng cạnh tranh với giá trị 2.586,174 triệu đồng; Công ty TNHH xây dựng đô thị Cam Lâm trúng thầu thi công xây dựng với giá trị 2.573,000 triệu đồng (giảm thầu 13,714 triệu đồng); Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Hoàn Lê Phú thực hiện tư vấn giám sát thi công.

Qua thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:



- Đơn vị tư vấn áp dụng đơn giá xi măng cao hơn đơn giá do Sở Xây dựng công bố, đã làm tăng dự toán số tiền 35,511 triệu đồng.

- Đơn vị tư vấn tính thừa khối lượng công tác cung cấp đất để đắp làm tăng dự toán 7,102 triệu đồng, dẫn đến chủ đầu tư quyết toán sai số tiền 6,940 triệu đồng;

Tổng giá trị dự toán sai sót trên làm dự toán công trình được duyệt tăng với số tiền 42,613 triệu đồng (35,511 trđ + 7,102 trđ); dẫn đến giảm trừ các chi phí liên quan số tiền 3,78 triệu đồng, trong đó: chi phí tư vấn: 2,544 triệu đồng; chi phí quản lý dự án: 1,236 triệu đồng.

Tuy nhiên qua kết quả lựa chọn nhà thầu, Công ty TNHH xây dựng đô thị Cam Lâm trúng thầu, giảm thầu 13,174 triệu đồng. So sánh với giá trị sai sót về đơn giá 35,511 triệu đồng, nhận thấy đơn vị thi công đã hưởng sai số tiền 22,337 triệu đồng (35,511 trđ - 13,174 trđ).

Qua kết quả thanh tra kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **33,057 triệu đồng** (6,940 trđ + 22,337 trđ + 3,78 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về chủ đầu tư, cơ quan thẩm định và đơn vị: tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật, tư vấn giám sát thi công và nhà thầu thi công hưởng sai.

#### **4.2.7. Công trình Nâng cấp đường Nguyễn Trọng Kỷ**

Công trình do Công ty CP tư vấn T27 làm tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức đấu thầu qua mạng với giá trị 12.492 triệu đồng; Liên danh Công ty TNHH Đông Đô và Công ty TNHH 71 làm nhà thầu thi công với giá trúng thầu 11.491,666 triệu đồng (giảm thầu 1.001 triệu đồng); Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Gia Hội tư vấn giám sát thi công; Công ty TNHH xây dựng Đăng Lâm tư vấn quản lý dự án.

Qua thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:

- Đơn vị tư vấn tính sai khối lượng vận chuyển kết cấu đi đổ làm tăng dự toán 198,671 triệu đồng. Tuy nhiên trong quá trình thi công, quyết toán chủ đầu tư đã giảm trừ giá trị khối lượng này.

- Đơn vị tư vấn tính sai khối lượng lớp CPĐD Dmax25 làm tăng dự toán 40,157 triệu đồng; dẫn đến chủ đầu tư quyết toán sai 18,214 triệu đồng.

Tổng giá trị sai sót trên làm dự toán công trình tăng số tiền 238,828 triệu đồng (198,671 trđ + 40,157 trđ); dẫn đến giảm trừ các chi phí liên quan số tiền 22,050 triệu đồng, trong đó: chi phí tư vấn thiết kế - dự toán: 6,793 triệu đồng; chi phí quản lý dự án: 7,050 triệu đồng; chi phí tư vấn giám sát thi công: 8,207 triệu đồng.

Qua kết quả thanh tra kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **40,264 triệu đồng** (18,214 trđ + 22,050 trđ).



Trách nhiệm trên thuộc về chủ đầu tư, cơ quan thẩm định và đơn vị: tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật, tư vấn quản lý dự án, tư vấn giám sát thi công và nhà thầu thi công hưởng sai.

*\* Tổng giá trị sai sót phát hiện qua thanh tra đối với đối với 07 công trình do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm chủ đầu tư với số tiền **660,804 triệu đồng** (158,055 trđ + 90,744 trđ + 8,117 trđ + 70,904 trđ + 51,543 trđ + 42,613 trđ + 238,828 trđ); trong đó kiến nghị xử lý thu hồi do chủ đầu tư quyết toán sai số tiền **275,629 triệu đồng** (14,425 trđ + 57,319 trđ + 8,117 trđ + 70,904 trđ + 51,543 trđ + 33,057 trđ + 40,264 trđ).*

#### **4.3. Công trình do Phòng Giáo dục và Đào tạo làm chủ đầu tư**

Qua thanh tra 04 công trình do Phòng Giáo dục và Đào tạo làm chủ đầu tư, phát hiện 04/04 công trình có sai sót do đơn vị tư vấn lập dự toán không đúng và được cấp thẩm quyền phê duyệt dự toán sai với số tiền 245,762 triệu đồng, dẫn đến chủ đầu tư quyết toán sai với số tiền **194,917 triệu đồng**, cụ thể:

##### **4.3.1. Công trình Xây mới 02 phòng bộ môn, nhà đa năng, nâng cấp 16 phòng học của Trường THCS Nguyễn Khuyến**

Công trình do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Phú An tư vấn thiết kế; Công ty TNHH tư vấn xây dựng Vĩnh Phong tư vấn thẩm tra; Công ty TNHH xây dựng Lê Huỳnh Cam Ranh thực hiện giám sát. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức đấu thầu rộng rãi qua mạng với giá trị 5.296,966 triệu đồng, Công ty TNHH Xây dựng số 1 Diên Khánh là đơn vị trúng thầu với giá trị 5.247,764 triệu đồng, giám thầu 49,250 triệu đồng.

Qua thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:

- Đơn vị tư vấn áp dụng đơn giá một số loại vật tư cao hơn đơn giá được Sở Xây dựng công bố tại thời điểm thẩm định dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền 26,24 triệu đồng (trong đó, giá xi măng PC40 cao hơn 17,006 triệu đồng; giá tôn sóng nhỏ màu trắng dày 3,5 dem và giá tôn màu sóng vuông 4,5 dem cao hơn 9,234 triệu đồng).

- Đơn vị tư vấn áp dụng đơn giá nhân công cho công tác đào móng trụ và đào móng băng (khối 2 phòng học, nhà đa năng, sân nền) không phù hợp, xác định lại định mức đào băng ca máy, dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền 37,6 triệu đồng.

- Đơn vị tư vấn tính trùng lắp 29,53m<sup>3</sup> công tác xây tường gạch công trình (gồm: nhà đa năng 17,836m<sup>3</sup>, khối 2 phòng học bộ môn 11,694m<sup>3</sup>) do chưa tính trừ giằng, dầm, trụ, ô lam thông gió, lanh tô cửa chiếm chỗ, dẫn đến chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán sai số tiền 35,784 triệu đồng và quyết toán sai các công việc với số tiền 20,517 triệu đồng (gồm: diện tích trát tường 147,65m<sup>2</sup> với số tiền 12,630 triệu đồng; diện tích bả bột 88,6m<sup>2</sup> với số tiền 2,789 triệu đồng và diện tích sơn 88,6m<sup>2</sup> với số tiền 5,098 triệu đồng).



- Chủ đầu tư và các đơn vị đã nghiệm thu, quyết toán sai công việc vệ sinh, xử lý vết nứt, đánh bóng granitô cầu thang, bậc tam cấp của 02 khối phòng học với giá trị 32,727 triệu đồng.

Tổng cộng giá trị sai sót, vi phạm trên của công trình với số tiền **152,868 triệu đồng** (26,24 trđ + 37,6 trđ + 35,784 trđ + 20,517 trđ + 32,727 trđ), dẫn đến giảm trừ các chi phí liên quan số tiền 16,699 triệu đồng, cụ thể: chi phí tư vấn: 6,862 triệu đồng; chi phí quản lý dự án: 4,816 triệu đồng và chi phí giám sát 5,021 triệu đồng.

Tuy nhiên qua kết quả lựa chọn nhà thầu, Công ty TNHH Xây dựng số 1 Diên Khánh trúng thầu, giảm thầu 49,25 triệu đồng. So sánh với giá trị sai sót về đơn giá với số tiền 63,84 triệu đồng (17,006 trđ + 9,234 trđ + 37,6 trđ), nhận thấy đơn vị thi công đã hưởng sai số tiền 14,59 triệu đồng (63,84 trđ - 49,25 trđ).

Qua kết quả thanh tra kiến nghị thu hồi từ Chủ đầu tư số tiền **120,317 triệu đồng** (35,784 trđ + 20,517 trđ + 32,727 trđ + 14,59 trđ + 16,699 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế; tư vấn thẩm tra, cơ quan thẩm định, đơn vị thi công, đơn vị giám sát và Chủ đầu tư.

#### **4.3.2. Công trình Xây mới cổng, nhà bảo vệ, sửa chữa, cải tạo tường rào và nhà hành chính Trường Tiểu học Cam Phước Đông 2**

Công trình do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Phú An tư vấn khảo sát lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Năng Tiến thực hiện giám sát và tư vấn thẩm tra. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức chỉ định thầu với giá trị 981,571 triệu đồng, Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Xây dựng Anh Huy là đơn vị thi công.

Qua thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:

- Đơn vị tư vấn áp dụng đơn giá vật liệu các loại (đất, cát) cao hơn đơn giá được Sở Xây dựng công bố tại thời điểm thẩm định và phê duyệt dự toán, làm dự toán được duyệt tăng số tiền 16,718 triệu đồng; dẫn đến chủ đầu tư quyết toán sai với số tiền 21,727 triệu đồng

- Đơn vị tư vấn tính thừa các công việc xây dựng: bê tông xà dầm, giằng nhà sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông M200, đá 1x2 với 0,048m<sup>3</sup>; ván khuôn gỗ xà dầm, giằng 0,42m<sup>2</sup>; lát nền, sàn gạch ceramic 600x600 vữa M75 với 0,165m<sup>2</sup>; lán sê nô, mái hắt, máng nước dày 1cm, vữa xi măng M75 với 2,52m<sup>3</sup>; gia công hàng rào song sắt 0,2m<sup>3</sup> và sơn sắt thép bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ 0,48m<sup>2</sup>; dẫn đến giá trị dự toán được duyệt tăng số tiền 10,198 triệu đồng.

Tổng giá trị sai sót, vi phạm trên của công trình sẽ kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **31,925 triệu đồng** (21,727 trđ + 10,198 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, cơ quan thẩm định và Chủ đầu tư.



#### **4.3.3. Công trình Sửa chữa, cải tạo nhà vệ sinh, tường rào và nền sân Trường THCS Nguyễn Khuyến**

Công trình do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Phú An tư vấn khảo sát lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Năng Tiến thực hiện giám sát và tư vấn thẩm tra. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức chỉ định thầu với giá trị 981,258 triệu đồng, Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Xây dựng Anh Huy là đơn vị thi công.

Qua thanh tra cho thấy có các sai sót, vi phạm sau:

- Đơn vị tư vấn áp đơn giá công tác đào móng bằng bằng thủ công, rộng  $\leq 3\text{m}$ , sâu  $\leq 1\text{m}$  - Cấp đất III - mã AB.11313, Đoàn thanh tra tính lại công tác đào móng bằng máy đào  $0,8\text{m}^3$ , chiều rộng móng  $\leq 6\text{m}$  - Cấp đất III - mã AB.25113 đào móng bằng máy đào  $0,8\text{m}^3$ , chiều rộng móng  $\leq 6\text{m}$  - Cấp đất III, dẫn đến làm dự toán công trình tăng số tiền 6,493 triệu đồng.

- Đơn vị tư vấn áp dụng đơn giá đá chẻ cao hơn đơn giá được Sở Xây dựng công bố tại thời điểm thẩm định và phê duyệt dự toán, dẫn đến làm dự toán công trình được duyệt tăng số tiền 10,388 triệu đồng.

Tổng giá trị sai sót, vi phạm trên của công trình sẽ kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **21,727 triệu đồng** ((6,493 trđ + 10,388 trđ) x hệ số).

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, cơ quan thẩm định và Chủ đầu tư.

#### **4.3.4. Công trình Xây mới 06 phòng học thay thế Trường tiểu học Cam Phước Đông 2**

Công trình do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Năng Tiến thực hiện tư vấn thiết kế và tư vấn giám sát; Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Khánh Hoàng thực hiện thẩm tra thiết kế - dự toán; Công ty TNHH Thiết kế xây dựng và Tư vấn giám sát Sơn Phát thực hiện quản lý dự án. Gói thầu xây lắp thực hiện theo hình thức chào hàng cạnh tranh qua mạng với giá trị 4.355,029 triệu đồng, Liên danh nhà thầu (Công ty Phúc Hoàng Vinh - Phát Hoàng Minh) là đơn vị trúng thầu với giá trị 4.090,221 triệu đồng, giảm thầu 244,808 triệu đồng.

**a) Về khối lượng:** Tổng số tiền sai sót, vi phạm là 16,613 triệu đồng (7,849 trđ + 8,764 trđ), gồm:

- Khối phòng học: Dự toán chưa trừ ô trống và cầu thang chiếm chỗ, dẫn đến tính dư  $0,76\text{m}^3$  gạch (công tác xây tường thẳng); chưa trừ phần bực giăng chiếm chỗ, dẫn đến tính dư  $1,92\text{m}^2$  (công tác ốp tường trụ cột); chưa trừ ốp chân tường và ô trống, dẫn đến tính dư  $17,233\text{m}^2$  (công tác trát tường ngoài); chưa trừ ốp chân tường bực giăng và ô trống, dẫn đến tính dư  $17,74\text{m}^2$  (công tác trát tường trong) và chưa trát gờ chỉ chỗ bực giăng  $25,6\text{m}$  (công tác trát granite gờ chỉ); dẫn đến chủ đầu tư nghiệm thu và quyết toán sai số tiền 7,849 triệu đồng.



- Sân bê tông và bồn hoa và phần đất đắp: kết quả kiểm tra hiện trường cho thấy sân bê tông được giăng xung quanh, biện pháp thi công kẻ ron không dùng ván khuôn; do đó, giảm trừ khối lượng các hạng mục với số tiền 8,764 triệu đồng (gồm 49,2m<sup>2</sup> ván khuôn sân bê tông với số tiền 5,086 triệu đồng và 35,6m<sup>2</sup> ván khuôn gỗ với số tiền 3,678 triệu đồng).

**b) Về đơn giá:** Đơn vị tư vấn áp dụng đơn giá vật liệu (gạch lát nền nhà 60x60, gạch ốp tường  $\leq 0,25\text{m}^2$ ) cao hơn đơn giá được Sở Xây dựng công bố tại thời điểm thẩm định và phê duyệt dự toán, dẫn đến giá trị dự toán công trình được duyệt tăng số tiền 22,629 triệu đồng.

**c) Giảm trừ chi phí tư vấn:**

Tổng giá trị sai sót, vi phạm trên của công trình là 39,242 triệu đồng (16,613 trđ + 22,629 trđ), dẫn đến giảm trừ các chi phí chi tư vấn là 4,335 triệu đồng.

Tuy nhiên qua kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu thi công xây dựng qua đấu thầu qua mạng, Liên Danh nhà thầu Công ty Phúc Hoàng Vinh và Công ty Phát Hoàng Minh trúng thầu và giảm thầu 264,808 triệu đồng so với giá gói thầu được duyệt. So sánh với giá trị sai sót về đơn giá với số tiền 22,629 triệu đồng, thấp hơn giá trị tiết kiệm qua đấu thầu nên chưa gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước; do đó kiến nghị không xử lý thu hồi.

Qua kết quả thanh tra kiến nghị thu hồi từ chủ đầu tư số tiền **20,948 triệu đồng** (16,613 trđ + 4,335 trđ).

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị: tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, cơ quan thẩm định, đơn vị thi công, tư vấn giám sát, tư vấn quản lý dự án và chủ đầu tư.

*\* Tổng giá trị sai sót phát hiện qua thanh tra đối với các gói thầu xây lắp do Phòng Giáo dục và Đào tạo làm chủ đầu tư với số tiền **245,762 triệu đồng** (152,868 trđ + 31,925 trđ + 21,727 trđ + 39,242 trđ); trong đó kiến nghị xử lý thu hồi số tiền **194,917 triệu đồng** (120,317 trđ + 31,925 trđ + 21,727 trđ + 20,948 trđ).*

### III. KẾT LUẬN

#### 1. Ưu điểm

Các chủ đầu tư cơ bản chấp hành đúng quy định về trình tự, thủ tục trong quản lý đầu tư xây dựng; có nhiều nỗ lực để hoàn thành tốt nhiệm vụ, trong đó đã kịp thời đề xuất, tham mưu phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án trình HĐND và UBND thành phố Cam Ranh phê duyệt; thẩm định, trình phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật cơ bản bảo đảm thời gian, qua đó bố trí vốn và giải ngân theo kế hoạch đề ra. Các dự án được đầu tư có hiệu quả và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương và từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của người dân.



Việc lựa chọn nhà thầu đối với những gói thầu của các dự án thực hiện phù hợp theo quy định. Tỷ lệ thực hiện giảm thầu trung bình tương đối cao đạt 10,80%, tuy nhiên qua kiểm tra thực tế hiện trạng cho thấy, các công trình thi công xây dựng đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt, đảm bảo chất lượng, chưa có tình trạng hư hỏng, phải sửa chữa lớn.

## **2. Sai sót, vi phạm**

Trong quá trình thực hiện, các chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn khi lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt thiết kế - dự toán đã để 20/20 công trình có sai sót, vi phạm với số tiền **2.398,74 triệu đồng**; dẫn đến thanh quyết toán sai cho các đơn vị thi công với tổng số tiền là **998,658 triệu đồng** (*chi tiết tại Phụ lục số 02*).

## **3. Trách nhiệm của các tổ chức và cá nhân đối với các sai sót, vi phạm**

**3.1. Các đơn vị tư vấn thiết kế:** chịu trách nhiệm đối với các sai sót, vi phạm trong công tác lập báo cáo kinh tế kỹ thuật (được nêu tại Kết quả kiểm tra, xác minh) theo khoản 3 Điều 38 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

**3.2. Các đơn vị tư vấn thẩm tra:** chịu trách nhiệm đối với các sai sót, vi phạm trong công tác thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (được nêu tại Kết quả kiểm tra, xác minh) theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020.

**3.3. Đơn vị tư vấn lựa chọn nhà thầu:** Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Ninh Thuận chịu trách nhiệm đối với các sai sót trong công tác lập HSMT đối với 03 công trình (được nêu tại Kết quả kiểm tra, xác minh) theo khoản 2 Điều 12 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP.

**3.4. Các đơn vị tư vấn giám sát:** chịu trách nhiệm đối với các sai sót, vi phạm khi nghiệm thu sai khối lượng công việc xây dựng hoàn thành (được nêu tại Kết quả kiểm tra, xác minh) theo quy định tại khoản 3 Điều 38 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

**3.5. Các đơn vị thi công:** chịu trách nhiệm đối với sai sót, vi phạm (được nêu tại Kết quả kiểm tra, xác minh) khi thi công thiếu khối lượng, không đúng hồ sơ thiết kế.

**3.6. Các cơ quan thực hiện thẩm định:** chịu trách nhiệm đối với các sai sót, vi phạm trong công tác thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đối với lĩnh vực quản lý theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020.

**3.7. Các Chủ đầu tư:** chịu trách nhiệm chung đối với các sai sót, vi phạm trong công tác quản lý đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020.



**3.8.** Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh thời kỳ 2022 - 2024 chịu trách nhiệm đối với các sai sót trong việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình theo quy định điểm đ khoản 2 Điều 72 Luật Xây dựng năm 2014.

#### **IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

Căn cứ các sai sót đã phát hiện qua thanh tra, Chánh Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, xử lý như sau:

##### **1. Về công tác quản lý**

UBND thành phố Cam Ranh chỉ đạo:

- Giám đốc Ban QLDA các CTXD Cam Ranh, Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo và Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố Cam Ranh với trách nhiệm là Chủ đầu tư, tổ chức chấn chỉnh nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý, tránh lặp lại các sai sót, vi phạm tương tự.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố Cam Ranh là cơ quan tham mưu cho UBND thành phố Cam Ranh trong công tác thẩm định, thực hiện chấn chỉnh nâng cao trách nhiệm trong công tác thẩm định, tránh lặp lại các sai sót tương tự.

##### **2. Về xử lý tài chính**

Căn cứ nội dung sai sót qua thanh tra, Chánh Thanh tra tỉnh theo thẩm quyền ban hành các quyết định thu tạm giữ số tiền **998,658 triệu đồng** từ các đơn vị sau:

- Ban QLDA các CTXD thành phố Cam Ranh: **528,112 triệu đồng.**
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố Cam Ranh: **275,629 triệu đồng.**
- Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Cam Ranh: **194,917 triệu đồng.**

##### **3. Về xử lý trách nhiệm**

Quá trình thanh tra, các đơn vị và các chủ đầu tư đã tích cực phối hợp trong việc báo cáo, giải trình và cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, tài liệu liên quan, nhờ đó góp phần cho cuộc thanh tra hoàn thành sớm tiến độ. Các sai sót được phát hiện qua thanh tra phần lớn đều xuất phát từ công tác lập hồ sơ thiết kế - dự toán; căn cứ nội dung, mức độ sai sót qua thanh tra, Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

##### **3.1. Giám đốc Sở Xây dựng**

- Sở Xây dựng rút kinh nghiệm trong việc thẩm định thiết kế - dự toán công trình Hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên tuyến đường mở rộng QL1, đoạn qua thành phố Cam Ranh.

- Chỉ đạo Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Khánh Hòa nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với các cá nhân có liên đến sai sót trong công tác thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Hệ thống điện



chiếu sáng công cộng trên tuyến đường mở rộng QL1, đoạn qua thành phố Cam Ranh.

### 3.2. Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh chỉ đạo:

- Các chủ đầu tư tổ chức họp kiểm điểm, nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với các cá nhân có liên quan đến các sai sót của từng đơn vị trong công tác thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật và tổ chức triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn.

- Đối với các đơn vị liên quan: Hầu hết các sai sót, vi phạm xuất phát từ sai sót của đơn vị tư vấn trong việc lập dự toán xây dựng công trình, các đơn vị thi công thanh quyết toán sai khối lượng thực tế thi công. Yêu cầu các chủ đầu tư có văn bản gửi đến các đơn vị tư vấn thiết kế, thi công để nhắc nhở, rút kinh nghiệm, tránh lặp lại các sai sót tương tự.

Yêu cầu các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện kết luận thanh tra và báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời gửi Thanh tra tỉnh để theo dõi kết quả thực hiện kết luận, xử lý sau thanh tra./.

*(Đính kèm Phụ lục 01 - Danh mục các công trình được thanh tra; Phụ lục số 02 - Tổng hợp số liệu xử lý thu hồi).*

#### Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh;
- Lưu: VT, ĐTT, P1, P3.



**Tạ Hồng Quang**



## PHỤ LỤC SỐ 01 - DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH THANH TRA

(Đính kèm Kết luận thanh tra số 05 /KL-TTT ngày 30 / 5 /2025)

| STT       | Tên dự án/ Chủ đầu tư                                                                                                                                                         | Tổng mức đầu tư được duyệt (triệu đồng) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Ban QLDA các CTXD Cam Ranh (09 công trình)</b>                                                                                                                             | <b>111.947</b>                          |
| 1         | Duy tu, bảo dưỡng các công trình giao thông năm 2023                                                                                                                          | 4.966                                   |
| 2         | Đường vào khu dân cư liên thôn Sông Cạn Trung - Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây                                                                                               | 6.000                                   |
| 3         | Trường Phổ thông DTNT thành phố Cam Ranh                                                                                                                                      | 14.527                                  |
| 4         | Cầu Bà Hùng, xã Cam Phước Đông                                                                                                                                                | 14.872                                  |
| 5         | Hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên tuyến đường mở rộng QL1, đoạn qua thành phố Cam Ranh (phần 01 bên đường còn lại đối với các đoạn qua đô thị, qua khu dân cư đông đúc) | 26.206                                  |
| 6         | Nâng cấp, mở rộng đường Lương Văn Can                                                                                                                                         | 19.095                                  |
| 7         | Nâng cấp các cống bản đường vào xóm Suối Hai, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh                                                                                           | 11.281                                  |
| 8         | Duy tu, bảo dưỡng các công trình giao thông năm 2024                                                                                                                          | 5.000                                   |
| 9         | Cầu đò Bãi Ngang, thôn Bình Lập, xã Cam Lập                                                                                                                                   | 10.000                                  |
| <b>II</b> | <b>Phòng Quản lý đô thị (nay là Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) (07 công trình)</b>                                                                                         | <b>29.126</b>                           |
| 10        | Nâng cấp, sửa chữa hệ thống các mương thoát nước trên địa bàn thành phố năm 2022                                                                                              | 2.998                                   |
| 11        | Đường Cam Thành Bắc - Cam Thành Nam (đường liên thôn số 2)                                                                                                                    | 889                                     |
| 12        | Mái Taluy tường rào tiếp giáp Chi cục Thi hành án (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Phạm Văn Đồng)                                                                             | 2.000                                   |
| 13        | Sửa chữa hệ thống biển báo, vạch kẻ đường các tuyến đường trên địa bàn thành phố Cam Ranh                                                                                     | 1.200                                   |
| 14        | Bổ sung thay thế hệ thống biển tên đường, biển báo, vạch kẻ đường các tuyến trên địa bàn thành phố Cam Ranh năm 2024                                                          | 1.200                                   |
| 15        | Nâng cấp đường Nguyễn Trọng Kỳ                                                                                                                                                | 14.990                                  |



|                                  |                                                                                                                       |                |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 16                               | Nâng cấp mương thoát nước phía tả đường Tổ Hữu (đoạn từ cống tròn đường Lê Duẩn đến Km0+300), phường Cam Lộc, Cam Phú | 5.850          |
| <b>III</b>                       | <b>Phòng Giáo dục và Đào tạo (04 công trình)</b>                                                                      | <b>14.147</b>  |
| 17                               | Trường THCS Nguyễn Khuyến - Xây mới 02 phòng bộ môn, nhà đa năng, nâng cấp 16 phòng học                               | 5.971          |
| 18                               | Xây mới cổng, nhà bảo vệ, sửa chữa, cải tạo tường rào và nhà hành chính Trường Tiểu học Cam Phước Đông 2              | 1.587          |
| 19                               | Sửa chữa, cải tạo nhà vệ sinh, tường rào và nền sân Trường THCS Nguyễn Khuyến                                         | 1.589          |
| 20                               | Xây mới 06 phòng học thay thế Trường tiểu học Cam Phước Đông 2                                                        | 5.000          |
| <b>Tổng cộng (20 công trình)</b> |                                                                                                                       | <b>155.220</b> |



## PHỤ LỤC SỐ 02 - TỔNG HỢP SỐ LIỆU XỬ LÝ THU HỒI CÁC CÔNG TRÌNH

(Đính kèm Kết luận thanh tra số .05/KL-TTT ngày .30/.5./2025 của Thanh tra tỉnh)

ĐVT: triệu đồng

| STT      | Tên công trình/chủ đầu tư                                                           | Tổng hợp số liệu kiến nghị xử lý thu hồi |                 |                | Đơn vị                                                                                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     | Nội dung chi phí                         | Giá trị thu hồi | Tổng cộng      |                                                                                             |
| <b>I</b> | <b>Công trình do Ban QLDA các CTXD làm chủ đầu tư</b>                               |                                          |                 | <b>528,112</b> |                                                                                             |
| 1        | Cầu đò Bãi Ngang, thôn Bình Lập, xã Cam Lập                                         | Chi phí xây dựng                         | 83,665          | <b>93,548</b>  | Công ty Cổ phần Ninh Thuận New                                                              |
|          |                                                                                     | Chi phí tư vấn thiết kế                  | 3,052           |                | Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Ninh Thuận                                              |
|          |                                                                                     | Chi phí QLDA                             | 3,186           |                | Ban QLDA các CTXD Cam Ranh                                                                  |
|          |                                                                                     | Chi phí giám sát                         | 3,645           |                | Công ty TNHH XD và TM Phát Thịnh CR                                                         |
| 2        | Trường Phổ thông DTNT thành phố Cam Ranh                                            | Chi phí xây dựng                         | 99,293          | <b>119,723</b> | Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng T.A.L                                                       |
|          |                                                                                     | Chi phí tư vấn thiết kế                  | 7,670           |                | Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Thuận Hưng                                               |
|          |                                                                                     | Chi phí QLDA                             | 6,228           |                | Ban QLDA các CTXD Cam Ranh                                                                  |
|          |                                                                                     | Chi phí giám sát                         | 6,531           |                | Công ty TNHH Xây dựng và Công nghệ Phú Khánh                                                |
| 3        | Nâng cấp các cống bản đường vào xóm Suối Hai, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh | Chi phí xây dựng                         | 67,626          | <b>78,904</b>  | Công ty TNHH Lê Huỳnh CR                                                                    |
|          |                                                                                     | Chi phí tư vấn thiết kế                  | 3,460           |                | Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Ninh Thuận                                         |
|          |                                                                                     | Chi phí QLDA                             | 3,646           |                | Ban QLDA các CTXD Cam Ranh                                                                  |
|          |                                                                                     | Chi phí giám sát                         | 4,171           |                | Liên danh Công ty CP Tư vấn và Xây dựng Thuận Hưng - Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Xuân Việt |
| 4        | Cầu Bà Hùng, xã Cam Phước Đông                                                      | Chi phí xây dựng                         | 76,865          | <b>83,385</b>  | Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng T.A.L                                                       |
|          |                                                                                     | Chi phí tư vấn thiết kế                  | 1,994           |                | Công ty Cổ phần Tư vấn T27                                                                  |



|    |                                                                                                                                                                               |                         |        |                |                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                               | Chi phí QLDA            | 2,112  |                | Ban QLDA các CTXD Cam Ranh                                                                  |
|    |                                                                                                                                                                               | Chi phí giám sát        | 2,414  |                | Công ty TNHH 2D                                                                             |
| 5  | Đường vào khu dân cư liên thôn Sông Cạn Trung - Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây                                                                                               | -                       |        | -              | -                                                                                           |
| 6  | Duy tu, bảo dưỡng các công trình giao thông năm 2023                                                                                                                          | Chi phí xây dựng        | 9,634  | <b>9,634</b>   | Công ty TNHH Đông Đô                                                                        |
| 7  | Duy tu, bảo dưỡng các công trình giao thông năm 2024                                                                                                                          | Chi phí xây dựng        | 23,832 | <b>23,832</b>  | Công ty TNHH Đông Đô                                                                        |
| 8  | Hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên tuyến đường mở rộng QL1, đoạn qua thành phố Cam Ranh (phần 01 bên đường còn lại đối với các đoạn qua đô thị, qua khu dân cư đông đúc) | Chi phí xây dựng        |        | <b>50,630</b>  |                                                                                             |
|    |                                                                                                                                                                               | Chi phí tư vấn thiết kế | 15,432 |                | Công ty TNHH E.T.N.T                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                               | Chi phí QLDA            | 17,922 |                | Ban QLDA các CTXD Cam Ranh                                                                  |
|    |                                                                                                                                                                               | Chi phí giám sát        | 17,276 |                | Liên danh Công ty TNHH E.T.N.T và Công ty TNHH Xây dựng đô thị Cam Lâm                      |
| 9  | Nâng cấp, mở rộng đường Lương Văn Can                                                                                                                                         | Chi phí xây dựng        | 55,158 | <b>68,457</b>  | Công ty cổ phần tư vấn xây dựng T.A.L                                                       |
|    |                                                                                                                                                                               | Chi phí tư vấn thiết kế | 2,685  |                | Công ty CP tư vấn xây dựng giao thông Khánh Hòa                                             |
|    |                                                                                                                                                                               | Chi phí QLDA            | 4,909  |                | Ban QLDA các CTXD thành phố Cam Ranh                                                        |
|    |                                                                                                                                                                               | Chi phí giám sát        | 5,705  |                | Liên danh Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Nam Tiến - Công ty TNHH xây dựng Lý Hùng Cam Ranh |
| II | <b>Công trình do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm chủ đầu tư</b>                                                                                                          |                         |        | <b>275,629</b> |                                                                                             |
| 10 | Nâng cấp mương thoát nước phía tả đường Tô Hữu (đoạn từ cổng tròn đường Lê Duẩn đến Km0+300), phường Cam Lộc, Cam Phú                                                         | Chi phí xây dựng        | -      | <b>14,425</b>  |                                                                                             |
|    |                                                                                                                                                                               | Chi phí tư vấn thiết kế | 4,246  |                | Công ty TNHH 135                                                                            |
|    |                                                                                                                                                                               | Chi phí QLDA            | 6,123  |                | Công ty TNHH Xây dựng Đăng Lâm                                                              |



|    |                                                                                                                      |                         |        |               |                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                      | Chi phí giám sát        | 4,056  |               | Công ty TNHH Xây dựng thương mại TPN                     |
| 11 | Mái Taluy tường rào tiếp giáp Chi cục Thi hành án (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Phạm Văn Đồng)                    | Chi phí xây dựng        | 47,824 | <b>57,319</b> | Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Phúc Hoàng Vinh |
|    |                                                                                                                      | Chi phí tư vấn thiết kế | 4,678  |               | Công ty CP tư vấn xây dựng Thuận Hưng                    |
|    |                                                                                                                      | Chi phí QLDA            | 2,556  |               | Công ty TNHH Xây dựng Đăng Lâm                           |
|    |                                                                                                                      | Chi phí giám sát        | 2,261  |               | Công ty TNHH Thuận Tường Cam Ranh                        |
| 12 | Đường Cam Thành Bắc - Cam Thành Nam (đường liên thôn số 2)                                                           | Chi phí xây dựng        | 8,117  | <b>8,117</b>  | Công ty TNHH Xây dựng đô thị Cam Lâm                     |
| 13 | Sửa chữa hệ thống biển báo, vạch kẻ đường các tuyến đường trên địa bàn thành phố Cam Ranh                            | Chi phí xây dựng        | 30,576 | <b>70,904</b> | Công ty CP Xây dựng và Thương mại Dịch vụ Minh Nguyên    |
|    |                                                                                                                      | Chi phí khảo sát        | 40,328 |               | Công ty TNHH Xây dựng Lý Hùng Cam Ranh                   |
| 14 | Bổ sung thay thế hệ thống biển tên đường, biển báo, vạch kẻ đường các tuyến trên địa bàn thành phố Cam Ranh năm 2024 | Chi phí xây dựng        | 18,701 | <b>51,543</b> | Công ty CP Xây dựng và Thương mại Dịch vụ Minh Nguyên    |
|    |                                                                                                                      | Chi phí khảo sát        | 32,842 |               | Công ty TNHH Xây dựng Lý Hùng Cam Ranh                   |
| 15 | Nâng cấp, sửa chữa hệ thống các mương thoát nước trên địa bàn thành phố năm 2022                                     | Chi phí xây dựng        | 29,277 | <b>33,057</b> | Công ty TNHH xây dựng đô thị Cam Lâm                     |
|    |                                                                                                                      | Chi phí tư vấn thiết kế | 2,544  |               | Công ty CP tư vấn và xây dựng Thuận Hưng                 |
|    |                                                                                                                      | Chi phí QLDA            | 1,236  |               | Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị thành phố Cam Ranh      |
| 16 | Nâng cấp đường Nguyễn Trọng Kỷ                                                                                       | Chi phí xây dựng        | 18,214 | <b>40,264</b> | Liên danh Công ty TNHH Đông Đô và Công ty TNHH 71        |
|    |                                                                                                                      | Chi phí tư vấn thiết kế | 6,793  |               | Công ty CP tư vấn T27                                    |
|    |                                                                                                                      | Chi phí QLDA            | 7,050  |               | Công ty TNHH xây dựng Đăng Lâm                           |



|            |                                                                                                          |                         |         |                |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|----------------|----------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                          | Chi phí giám sát        | 8,207   |                | Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Gia Hội             |
| <b>III</b> | <b>Công trình do Phòng Giáo dục và Đào tạo làm chủ đầu tư</b>                                            |                         |         | <b>194,917</b> |                                                                |
| 17         | Xây mới 02 phòng bộ môn, nhà đa năng, nâng cấp 16 phòng học của Trường THCS Nguyễn Khuyến                | Chi phí xây dựng        | 103,618 | <b>120,317</b> | Công ty TNHH Xây dựng số 1 Diên Khánh                          |
|            |                                                                                                          | Chi phí tư vấn thiết kế | 6,862   |                | Công ty TNHH tư vấn thiết kế Phú An                            |
|            |                                                                                                          | Chi phí QLDA            | 4,816   |                | Phòng Giáo dục và Đào tạo Cam Ranh                             |
|            |                                                                                                          | Chi phí giám sát        | 5,021   |                | Công ty TNHH Xây dựng Lê Huỳnh CR                              |
| 18         | Xây mới cổng, nhà bảo vệ, sửa chữa, cải tạo tường rào và nhà hành chính Trường Tiểu học Cam Phước Đông 2 | Chi phí xây dựng        | 31,925  | <b>31,925</b>  | Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Xây dựng Anh Huy             |
| 19         | Sửa chữa, cải tạo nhà vệ sinh, tường rào và nền sân Trường THCS Nguyễn Khuyến                            | Chi phí xây dựng        | 21,727  | <b>21,727</b>  | Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Xây dựng Anh Huy             |
| 20         | Xây mới 06 phòng học thay thế trường Tiểu học Cam Phước Đông 2                                           | Chi phí xây dựng        | 16,613  | <b>20,948</b>  | Liên Danh nhà thầu (Công ty Phúc Hoàng Vinh - Phát Hoàng Minh) |
|            |                                                                                                          | Chi phí tư vấn thiết kế | 1,794   |                | Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Năng Tiến                         |
|            |                                                                                                          | Chi phí QLDA            | 1,252   |                | Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng và Tư vấn Giám sát Sơn Phát     |
|            |                                                                                                          | Chi phí giám sát        | 1,289   |                | Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Năng Tiến                         |
|            | <b>TỔNG CỘNG</b>                                                                                         |                         |         | <b>998,658</b> |                                                                |